

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/HSPT-QĐ ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Nay là TAND Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Bản án số 92/2023/HSST ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Nay là TAND khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (Nay là TAND khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-THADS (14) ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 324/2025/122/1/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán tài sản của Nguyễn Phạm Hoàng Khang - sinh năm 2004, Địa chỉ: Tổ 1, khu phố Thị Vải, phường Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Phường Mỹ Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) là:

01 Điện thoại di động Iphone Xs Max màu trắng, số Imei 353094100828637 (Theo biên bản giao nhận vật chứng số 72/BB lập ngày 17/7/2023 giữa cơ quan cảnh sát điều tra công an huyện Xuyên Mộc và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc).

Giá khởi điểm: 50.000đ (Năm mươi ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04 tháng 12 năm 2025, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00 ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm bán tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2.

Địa chỉ: 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

Trước khi bán tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Phạm Hoàng Khang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử của THADS
- Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Chí